



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Programma Onderwijshuisvesting 2017

DATUM

18 oktober 2016
VERZONDEN 21 OKT. 2016

BIJLAGEN
1

BEHANDELD DOOR
LJM (Lucien) Vaessen

TELEFOONNUMMER
043 350 5164

ONZE REFERENTIE
2016-33592

E-MAILADRES
lucien.vaessen@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Jaarlijks kunnen de schoolbesturen van het basis-, speciaal- en voortgezet onderwijs, op basis van de Verordening Voorzieningen voor Onderwijshuisvesting gemeente Maastricht 2015, voor voorzieningen in de huisvesting (capaciteitsuitbreiding, aanpassing en herstel constructiefout) aanvragen bij de gemeente indienen.

Bijgevoegd treft u het door het college in haar vergadering van 18 oktober 2016 vastgestelde Programma Onderwijshuisvesting 2017 aan. De vaststelling van het Programma (goed te keuren aanvragen) en het Overzicht (af te wijzen aanvragen) is op basis van o.a. artikel 95 van de Wet op het Primair Onderwijs een bevoegdheid van het College van B&W. De voor het Programma OHV te reserveren middelen, worden elk jaar opgenomen in de begroting en vallen daarmee onder het budgetrecht van uw Raad. De totale kosten van het Programma Onderwijshuisvesting 2017 bedragen € 2.515.224,-- (inclusief BTW).

Bij de vaststelling van het Raadsvoorstel Integraal Huisvestingsplan Kindcentra Maastricht 2015-2024 is besloten dat ik uw Raad jaarlijks het Programma Onderwijshuisvesting ter vaststelling zal voorleggen. Daarmee heb ik abusievelijk een bevoegdheid bij de raad gelegd, die de wetgever aan het college heeft toebedeeld. Met uw instemming wil ik dat bij dezen corrigeren.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,


Mieke Damsma,
Wethouder Cultuur, Onderwijs, Jeugdzorg, Gezondheid en Student & Stad.

Raadsinformatiebrief

Programma Onderwijshuisvesting 2017

B

CAPACITEITSUITBREIDINGEN

(Uitbreiding incl. huur tijdelijke voorzieningen, aanpassingen en herstel constructiefout van huisvesting en 1^e inrichting Onderwijs leerpakket en meubilair)

geraamd/genormeerd
bedrag (incl. btw)

Basisonderwijs*Investerings:*

1.	John F. Kennedy	Vorbereidingskrediet Uitbreiding	€ 300.000,00
	John F. Kennedy	Permanente uitbreiding	€ 1.200.000,00
2.	Montessorischool	Renovatie	€ 185.000,00
3.	Sint Pieter	Renovatie	€ 300.000,00
4.	El Habib	1 ^e inrichting meubilair/olp	€ 58.224,00
5.	IKC de Heeg	Vorbereidingskrediet	€ 300.000,00

Exploitatie:

6.	John F. Kennedy	Tijdelijke uitbreiding	€ 100.000,00
7.	De Vlinderboom	Tijdelijke uitbreiding	€ 60.000,00

Speciaal (voortgezet) onderwijs

Geen aanvragen

Voortgezet Onderwijs

Geen aanvragen

ALGEMEEN TOTAAL € 2.503.224,00

CONSTRUCTIEFOUTEN**Basisonderwijs**

8.	De Sprong	Constructiefout	€ 12.000,00
----	-----------	-----------------	-------------

Speciaal (voortgezet) onderwijs

Geen aanvragen

Voortgezet onderwijs

Geen aanvragen

ALGEMEEN TOTAAL € 12.000,00

Toelichtingen:

1. John F. Kennedy

De afgelopen jaren heeft er voordurend een toename plaatsgevonden van het aantal leerlingen op deze basisschool, die uiteraard ten koste is gegaan van de leerlingenaantallen op scholen in de directe omgeving. Basisschool Fons Olterdissen is dientengevolge inmiddels gesloten. Prognoses geven aan dat de aantallen leerlingen op deze school thans redelijk stabiel zullen blijven. De huidige capaciteit van het gebouw biedt echter niet voldoende ruimte om al deze leerlingen op een deugdelijke wijze te huisvesten.

In separate bijeenkomsten worden in het kader van het Integraal Huisvestingsplan gesprekken gevoerd om met name binnen het basisonderwijs toekomstbestendige voorzieningen te ontwikkelen, waaronder basisschool J.F. Kennedy. In het IHP is voornamelijk een bedrag van € 1.500.000,-- geraamd ten behoeve van permanente uitbreiding van de school. Van dit bedrag zal € 300.000,-- bestemd zijn als voorbereidingskrediet en € 1,2 mln. t.b.v. de permanente uitbreiding.

2. Montessori

Het schoolbestuur heeft in 2015, vooruitlopend op de besluitvorming van het IHP Kindcentra, verzocht om medewerking te verlenen aan de omvorming van de Montessorischool tot integraal kindcentrum. Tevens wilde het schoolbestuur het schoolgebouw grondig renoveren/restaureren. Voor deze renovatie heeft het schoolbestuur een aanzienlijke bijdrage van de Provincie Limburg ontvangen onder de voorwaarde dat de gemeente een bijdrage als cofinanciering zou doen. De gemeente heeft enkele kleinere bedragen van oudere programma's onderwijshuisvesting welke nog niet waren afgewikkeld ter beschikking gesteld als cofinanciering. Het betreft een totaalbedrag van € 185.000,00. In een brief aan het schoolbestuur is aangegeven dat de gemeente deze bijdrage van € 185.000,00 zal meenemen in het uitvoeringsplan van het IHP Kindcentra.

Het schoolbestuur verzoekt thans een financiële bijdrage van € 1.492.985,00 in de totale renovatiekosten in het kader van het programma onderwijshuisvesting ter beschikking te stellen.

Vanwege het feit dat er in het vooroverleg alleen is gesproken over de bijdrage van € 185.000,00 en het budget voor onderhoud en aanpassingen vanaf 1 januari 2015 is overgeheveld van gemeente naar schoolbestuur, stellen wij U voor geen verdere bijdrage te verstrekken dan € 185.000,00

3. St.Pieter

Het schoolbestuur heeft zonder voorafgaand overleg met de gemeente reeds op eigen gelegenheid de renovatie uitgevoerd en vraagt middels het Programma onderwijshuisvesting 2017 een financiële

bijdrage van € 1.095.786,--. Aangezien er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden over de uitvoering van de renovatie en vanwege het feit dat het budget voor onderhoud en aanpassingen vanaf 1 januari 2015 is overgeheveld van gemeente naar schoolbestuur, stellen wij U voor slechts een bijdrage van € 300.000 te verstrekken.

4. El Habib

Door een toename van het aantal leerlingen van de school heeft de school recht op uitbreiding van het onderwijsleerpakket en meubilair voor een 18e en 19e groep. Op basis van het aantal leerlingen (359 teldatum 1 oktober 2015) heeft de school in totaal recht op 2.300 m² welke in de nieuwbouw aanwezig zijn. In het oude gebouw was 1869 m² beschikbaar. De school krijgt derhalve een uitbreiding van 431 m². Voor de uitbreiding van de 1ste inrichting heeft de school op basis van deze oppervlakten recht op een bedrag van € 58.224,00.

5. IKC de Heeg

Basisschool de Schans wordt per 1 augustus 2016 door schoolbestuur MosaLira definitief afgestoten. Resteren er in de wijk nog de basisscholen de Kring en de Perroen. Het IHP stelt voor om deze scholen samen te voegen en vanwege de ligging deze te fuseren op de locatie van BS de Schans aan de Borghaag.

Dit gebouw is mede gelet op de uitgangspunten van het spreidingsplan toe aan een (ver)nieuwbouw/renovatie. Wij stellen daarom voor te besluiten tot nieuwbouw, daarmee een modern nieuw schoolgebouw realiserend waarin toekomstbestendig onderwijs kan worden gegeven.

Voor het onderzoek naar nieuwbouw zal voor Programma 2017 een voorbereidingskrediet worden opgenomen van € 300.000,--. In de bijlage behorende bij het IHP Kindcentra staat een indicatief bedrag opgenomen van € 3,3 mln. voor (ver)nieuwbouw IKC De Heeg.

Middels de voorbereiding zal moeten blijken welk bouwbudget er daadwerkelijk benodigd is. Het benodigde budget zal conform besluit van de Raad van 19 januari 2016 worden meegenomen bij het programma onderwijshuisvesting 2018.

6. John F. Kennedy

In afwachting van de permanente uitbreiding is een tijdelijke uitbreiding middels units noodzakelijk. Middels Programma 2016 is reeds een tijdelijke uitbreiding voor één jaar toegekend. Aangezien een tijdelijke uitbreiding voor één jaar niet toereikend is, zullen de units blijven staan totdat de permanente uitbreiding gerealiseerd wordt. Middels een voorzichtige doorkijk zal hoogstwaarschijnlijk deze uitbreiding in 2019 opgeleverd worden. In het Integraal Huisvestings Plan is rekening gehouden met deze overbrugging tot realisatie. Derhalve zal voor deze tijdelijke huisvesting een extra bedrag beschikbaar moeten worden gesteld van € 100.000,-- voor de jaren 2017-2018-2019 als huurvergoeding.

7. De Vlinderboom

Na sluiting van BS de Schans in De Heeg is de verwachting dat een groot aantal leerlingen zich bij BS de Vlinderboom zullen inschrijven. In de bestaande bouw zijn deze leerlingen niet op te vangen.

Derhalve wordt een tijdelijke uitbreiding toegekend middels units. De verwachting is dat het aantal leerlingen binnen enkele jaren weer zal dalen en dat er in het hoofdgebouw voldoende ruimte is. Voor de tijdelijke uitbreiding zal in de exploitatiebegroting een extra huurbedrag worden opgenomen van jaarlijks € 60.000,00.

8. SBO de Sprong

Zowel een bouwkundige opname van de gemeente alsmede een bouwkundige rapportage van een extern ter zake deskundig bureau geven aan dat de huidige afdekkappen indertijd niet op de juiste wijze zijn aangebracht. Vervanging van de kappen is noodzakelijk om mogelijke schade door o.a. regenval in de toekomst te voorkomen.

Het onderstaande Overzicht van afgewezen huisvestingsvoorzieningen voor 2017 vast te stellen:

Basisonderwijs	Gevraagde voorziening	Bedrag	Motivering
Montessori	Renovatie	€ 1.307.985,00	Wordt slechts gedeeltelijk bekostigd vanwege het feit dat een groot deel van de aanvraag betrekking heeft op onderhoud dat sedert 1 januari 2015 ter verantwoording van schoolbestuur is
Sint Pieter	Renovatie	€ 795.786,00	Wordt slechts gedeeltelijk bekostigd vanwege het feit dat een groot deel van de aanvraag betrekking heeft op onderhoud dat sedert 1 januari 2015 ter verantwoording van schoolbestuur is
Totaal Basisonderwijs		€ 2.103.771,00	
Speciaal (voortgezet) onderwijs	Gevraagde voorziening	Bedrag	Motivering
Geen af te wijzen aanvragen			
Totaal Speciaal (voortgezet) onderwijs		€ 0,00	
Voortgezet onderwijs	Gevraagde voorziening	Bedrag	Motivering
Geen af te wijzen aanvragen			
Totaal voortgezet onderwijs		€ 0,00	
ALGEMEEN TOTAAL		€ 2.103.771,00	

Toelichting:**Montessori**

Het schoolbestuur heeft in 2015, vooruitlopend op de besluitvorming van het IHP Kindcentra, verzocht om medewerking te verlenen aan de omvorming van de Montessorischool tot integraal kindcentrum. Tevens wilde het schoolbestuur het schoolgebouw grondig renoveren/restaureren. Voor deze renovatie heeft het schoolbestuur een aanzienlijke bijdrage van de Provincie Limburg ontvangen onder de voorwaarde dat de gemeente een bijdrage als cofinanciering zou doen. De gemeente heeft enkele kleinere bedragen van oudere programma's onderwijshuisvesting welke nog niet waren afgewikkeld ter beschikking gesteld als cofinanciering. Het betreft een totaalbedrag van € 185.000,--. In een brief van de gemeente aan het schoolbestuur, is aangegeven dat deze bijdrage van de gemeente wordt meegenomen in het uitvoeringsplan van het IHP Kindcentra.

Het schoolbestuur verzoekt thans een financiële bijdrage van € 1.492.985,-- in de totale renovatiekosten in het kader van het programma onderwijshuisvesting ter beschikking te stellen. Vanwege het feit dat er in het vooroverleg alleen is gesproken over de bijdrage van € 185.000,-- en het budget voor onderhoud en aanpassingen vanaf 1 januari 2015 is overgeheveld van gemeente naar schoolbestuur, stellen wij U voor geen verdere bijdrage te verstrekken dan € 185.000,--

St. Pieter

Voor de renovatie van BS St. Pieter is in het IHP Kindcentra een bedrag van € 300.000,-- opgenomen. Het schoolbestuur heeft zonder voorafgaand overleg met de gemeente reeds op eigen gelegenheid de renovatie uitgevoerd en vraagt middels het Programma onderwijshuisvesting 2017 een financiële bijdrage van € 1.095.786,--. Aangezien er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden over de uitvoering van de renovatie en vanwege het feit dat het budget voor onderhoud en aanpassingen vanaf 1 januari 2015 is overgeheveld van gemeente naar schoolbestuur, stellen wij U voor slechts een bijdrage van € 300.000 te verstrekken.

Het onderstaande Overzicht van afgewezen huisvestingsvoorzieningen voor 2017 vast te stellen:

Basisonderwijs	Gevraagde voorziening	Bedrag	Motivering
Montessori	Renovatie	€ 1.307.985,00	Wordt slechts gedeeltelijk bekostigd vanwege het feit dat een groot deel van de aanvraag betrekking heeft op onderhoud dat sedert 1 januari 2015 ter verantwoording van schoolbestuur is
Sint Pieter	Renovatie	€ 795.786,00	Wordt slechts gedeeltelijk bekostigd vanwege het feit dat een groot deel van de aanvraag betrekking heeft op onderhoud dat sedert 1 januari 2015 ter verantwoording van schoolbestuur is
Totaal Basisonderwijs		€ 2.103.771,00	
Speciaal (voortgezet) onderwijs	Gevraagde voorziening	Bedrag	Motivering
Geen af te wijzen aanvragen			
Totaal Speciaal (voortgezet) onderwijs		€ 0,00	
Voortgezet onderwijs	Gevraagde voorziening	Bedrag	Motivering
Geen af te wijzen aanvragen			
Totaal voortgezet onderwijs		€ 0,00	
ALGEMEEN TOTAAL		€ 2.103.771,00	

Toelichting:**Montessori**

Het schoolbestuur heeft in 2015, vooruitlopend op de besluitvorming van het IHP Kindcentra, verzocht om medewerking te verlenen aan de omvorming van de Montessorischool tot integraal kindcentrum. Tevens wilde het schoolbestuur het schoolgebouw grondig renoveren/restaureren. Voor deze renovatie heeft het schoolbestuur een aanzienlijke bijdrage van de Provincie Limburg ontvangen onder de voorwaarde dat de gemeente een bijdrage als cofinanciering zou doen. De gemeente heeft enkele kleinere bedragen van oudere programma's onderwijshuisvesting welke nog niet waren afgewikkeld ter beschikking gesteld als cofinanciering. Het betreft een totaalbedrag van € 185.000,--. In een brief van de gemeente aan het schoolbestuur, is aangegeven dat deze bijdrage van de gemeente wordt meegenomen in het uitvoeringsplan van het IHP Kindcentra.

Het schoolbestuur verzoekt thans een financiële bijdrage van € 1.492.985,-- in de totale renovatiekosten in het kader van het programma onderwijshuisvesting ter beschikking te stellen. Vanwege het feit dat er in het vooroverleg alleen is gesproken over de bijdrage van € 185.000,-- en het budget voor onderhoud en aanpassingen vanaf 1 januari 2015 is overgeheveld van gemeente naar schoolbestuur, stellen wij U voor geen verdere bijdrage te verstrekken dan € 185.000,--

St. Pieter

Voor de renovatie van BS St. Pieter is in het IHP Kindcentra een bedrag van € 300.000,-- opgenomen. Het schoolbestuur heeft zonder voorafgaand overleg met de gemeente reeds op eigen gelegenheid de renovatie uitgevoerd en vraagt middels het Programma onderwijshuisvesting 2017 een financiële bijdrage van € 1.095.786,--. Aangezien er geen vooroverleg heeft plaatsgevonden over de uitvoering van de renovatie en vanwege het feit dat het budget voor onderhoud en aanpassingen vanaf 1 januari 2015 is overgeheveld van gemeente naar schoolbestuur, stellen wij U voor slechts een bijdrage van € 300.000 te verstrekken.